

В селении Бузовны ЗАО «Курорт», находящаяся в ведении Конфедерации профсоюзов Азербайджана, запустил проект прокладки канализационного трубопровода, который берет свое начало от магистрального канализационного трубопровода рядом с школой-интернатом ном.13 и далее следует в санаторий «Хазар» и центр отдыха «Шеки», которые находятся рядом со святилищем и Мечетью "Али аягы" (Ступня Али). Трубопровод протяженностью 2,4 км частично состоит из пропиленовой трубы диаметром 50 см, а затем раздваивается на два пластиковых трубопровода диаметром по 10 см каждая. Санаторий Хазар находится в разгромленном состоянии после того, как его несколько лет назад покинули беженцы, и там никаких работ не проводятся. Ворота закрыты наглухо. В санатории Шеки идут ремонтные работы.

Все дело в том, что оба объекта находятся намного ниже уровня от канализационного коллектора, который доставляет нечистоты на очистительное сооружение на пляже Загульба. И как сказали строители, отходы из курортных объектов будут прокачиваться с помощью специальных насосов (?!). Работы по прокладке канализационной трубы были начаты с сентября 2023 года и уже имеют негативные последствия. Канализационные стоки, идущие от многоквартирных зданий посёлка Бузовна постоянно разливаются наружу на месте, где была осуществлена стыковая с магистральной сетью, а при дождях ситуация становится еще плачевнее – стоки разрывают асфальт и прорываются наружу, заливая окрестности по улицам Лермонтова и Ахундова. Улица, где проложен трубопровод пришла в негодность и состоит из отдельных залатанных кусков некачественного асфальта и почва проседает на всем пути трубопровода. Работы проводились некачественно, и если трубопровод будет введен в эксплуатацию аварии будут неизбежными, как и выброс нечистот на улицы селения.

Но самое главное заключается в том, что проект был реализован без соответствующего согласования и разрешения местных государственных органов, Минэкологии. Агентству Туран пришлось долго разбираться в том, кто дал разрешение на строительство канализации, кто является ответственным за строительство, и кто является исполнителем. Государственные организации, Конфедерация профсоюзов не отвечали на письменные запросы агентства в соответствии с требованием законодательства. Агентство было вынуждено подключать аппарата Омбудсмана, с помощью которого удалось наскрести какую-то информацию. Но практически на все запросы ответчики не отвечали по существу.

ОАО Азерсу изначально отрицал своей причастности к строительству данной канализации, но потом был вынужден признать, что утверждал этот проект, но работы производила подрядная организация. Азерсу сообщил, что ЗАО Курорт обращалось с целью получения технического обоснования проекта (ТО) еще в 2019 года. 17 января 2024 года, когда расследование проекта занялся Туран, водораспределительная компания сообщила, что было повторное обращение ЗАО в Азерсу о продлении ТО, которое было удовлетворено. О причинах продления ТО не сообщается. Есть серьезные сомнения, что на момент начала строительства было какое-то ТО. Дело в том, что Азерсу, как и все причастные к этому канализационному проекту, отказалась предоставить всю информацию о нем.

Такую же позицию заняла Конфедерация профсоюзов. Например, КПА в письме от 16 февраля 2024 года сообщает, что не обязана отвечать на информационные запросы общественных объединений и партий, будто не замечая того, что запрос поступил от СМИ. Но не в этом дело. Согласно статье 9.1.2. закона О доступе к информации, КПА обязана отвечать на запросы. КПА отмечает, что канализационная система санатория Хазар приведена в непригодное состояние беженцами, и поэтому возникла необходимость в его восстановлении, также как и в центре отдыха «Шеки». Однако «Шеки» был построен относительно недавно, не захватывался беженцами и имел свою систему канализации. Никаких ремонтных работ в «Хазаре» не проводится, и к тому же санаторий который был построен в начале 60-х годов имел собственную систему очистки сточных вод и они никогда не выводились на коллектор. Из письма КПА следует, что профсоюзы обратились за техническим обоснованием проекта к ОАО Азерсу и получила техническое обоснование. На основании ТО был составлен проект со стороны Научно-исследовательского института «СуКанал». Затем проект был утверждён Центром территориального планирования и строительства Госкомитета градостроительства и архитектуры. Договор на выполнение работы был заключен с лицензированной подрядной организацией ООО “Repeir VS Construction”. КПА не сообщает даты обращений и утверждений ТО и проекта, заключения договора с подрядчиком, информацию о тендере на выбор подрядчика.

Местная исполнительная власть Хазарского района сообщила, что проект не был согласован с руководством района. В письме от 3 марта первый заместитель главы исполнительной власти района Ельшан Гурбанов сообщил, что подготовка проекта, его строительство, использование, техническое обслуживание осуществляется со стороны ОАО Азерсу. Однако, сообщает Гурбанов, в связи тем, что асфальтное покрытие пришло в негодность после проведения работ Исполнительная власть района обратилась с нареканиями в Управление водного канала Хазарского района – подразделения ОАО Азерсу.

Государственное агентство экологической экспертизы Министерства экологии и природных ресурсов также не было проинформировано о строительстве коллектора. Агентство узнало о строительстве из обращения Туран. В письме госагентство сообщает, что для реализации проекта по прокладке линии канализации никакого обращения со стороны соответствующих структур не было. Агентству Туран было рекомендовано обращаться в соответствующие ответственные структуры о соответствии строительства государственным нормам и правилам. Но само министерство никаких мер не предприняло в связи с нарушением требований Градостроительного и строительного Кодекса (ГСК) Азербайджана, касательно экологическим аспектам.

Госкомитета строительства и архитектуры, который готовил и утверждал проект, не ответил на информационный запрос Туран.

Градостроительный и строительным кодекс АР грубо нарушен

Следует отметить, что строительные работы регламентируются Градостроительным и строительным кодексом АР.

Соотношение действий, связанных с реализацией указанного проекта, с положениями Кодекса, который определяет политику, основные принципы градостроительной и строительной деятельности, показывает грубое нарушение законодательства со стороны всех государственных субъектов и профсоюзов.

Проект не был согласован с местными органами власти, хотя ГСК указывает, что заказчиком территориального планирования выступает соответствующий орган исполнительной власти или муниципалитет. Документы территориального планирования разрабатываются на основании решения, принятого соответствующим органом исполнительной власти или муниципалитетом. Не были предприняты действия с целью обеспечения экологической безопасности и защиты окружающей среды, общественность не была проинформирована о проекте, не было межведомственных и общественных обсуждений проекта. Согласно ГСК, в течение 10 дней с даты подготовки окончательного проекта документов территориального планирования заказчиком организуются общественные обсуждения. Заказчик информирует участников общественного обсуждения о результатах рассмотрения возражений и предложений, связанных с проектом документов территориального планирования, территориальным планированием, и о внесенных в связи с этим изменениях в проекты документов территориального планирования, а также о причинах отклонения возражений и предложений. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, связанных с территориальным планированием, устанавливается соответствующим органом исполнительной власти

ГСК считает недопустимым строительство которого предусматривается, противоречит генеральному плану; существует угроза того, что объект, строительство которого предусматривается, будет оказывать вредное воздействие на окружающую среду или сам подвергнется такому воздействию; объект, строительство которого предусматривается, требует нерационального использования государственных или муниципальных средств в связи с созданием инфраструктуры, обеспечением безопасности или здоровья; объект, строительство которого предусматривается, нарушает интересы, связанные с охраной окружающей среды, земли, объектов культурного наследия либо природные особенности ландшафта; объект, строительство которого предусматривается, создает угрозу водному хозяйству или ставит под угрозу защиту от природных явлений (наводнений).

Закон О доступе к информации не работает

Ни один государственный и общественный орган не ответил на информационный запрос агентства Туран в установленный законом сроки – в оперативном порядке до 24 часов, а если ответ требует особого исследования, изучения, то максимум до 7 рабочих дней. Хотя все поставленные вопросы, касающиеся информации о проекте, могли быть представлены в течении максимум пару часов. Но такого в практике

информационных запросов агентства Туран не было. Ответы приходили с большим опозданием и без ответов по существу вопросов.

Все ответы, которые были получены по делу о канализационном проекте являются неполными были получены с помощью обращений к Омбудсмену. Но даже аппарат омбудсмена в конце концов оказывался бессильным и рекомендовал обратиться в суд на Конфедерацию профсоюзов. Опыт обращений Туран в суд с иском о невыполнении ответчиками закона о получении информации в подавляющих случаях заканчивался ничем. Суды фактически выступают в роли адвокатов ответчиков. Судебные процессы затягиваются на месяцы, чтобы получить элементарный ответ, на подготовку которого требуется незначительное время.

За все время общения с аппаратом омбудсмена ни разу не были применены предусмотренные законом финансовые санкции против ответчиков за нарушение закона О доступе к информации, несмотря на то, что денежные штрафы за нарушение закона О доступе к информации были увеличены. Согласно закону О борьбе с коррупцией сокрытие и непредоставление информации в полном или неполном объеме квалифицируется как действие создающие условия для коррупции.

Куда пропали 120 млн. манатов?

Селение Бузовны страдает от отсутствия канализации и пресной воды. В прошлом вода в колодцах была пресная, однако для повышения дебита в нефтяных скважинах с начала 60-х годов прошлого столетия в пласты стали закачивать морскую воду в начале 70-х годов началось засоление колодцев. Поднялся уровень подпочвенных вод. В 2014 году правительством было принято решение об обеспечении Бузовна и ряда других поселков пресной водой и канализацией. На это из бюджета было выделено 120 млн. манатов. Деньги пропали. Азерсу сообщил в 2018 году, что было освоено около 3 млн. манатов из этих средств, остальные деньги до компании не дошли.

3 августа 2021 года в соответствии с распоряжением президента республики Государственный комитет по градостроительству и архитектуре подвел итоги второго этапа конкурса «Архитектурный лик апшеронских поселков». Были объявлены победители конкурса на архитектурную планировку поселка Бузовна, который был проведен совместно с Главным управлением градостроительства и архитектуры Баку, Союзом архитекторов Азербайджана и ООО Bakı Abadlıq Xidməti. Главная задача - создание единой архитектурно-художественной концепции поселка при условии сохранения его исторической атмосферы, решение вопросов планировки ландшафта, улучшение общественно-экономических условий для населения, озеленение поселка, использование солнечных батарей, развитие туристической инфраструктуры, организация правильной парковки, создание пешеходных зон и велосипедных дорожек, новых тротуаров. На этом все закончилось. Происходит обратное – разрушаются памятники, дороги, уникальный прибрежный ландшафт, ухудшается экологическая ситуация.

11.4. Необходимо изучение позиции муниципалитетов относительно строительных проектов и намерений, предусмотренных в статьях 11.2 и 11.3 настоящего Кодекса .

Статья 7. Основные принципы градостроительной и строительной деятельности 7.0. В Азербайджанской Республике градостроительная и строительная деятельность осуществляется на основе следующих принципов: 7.0.1. обеспечение социальных минимумов, связанных с условиями для здорового и безопасного проживания, работы и отдыха; 7.0.2. обеспечение безопасности; 7.0.3. обеспечение экологической безопасности и защиты окружающей среды; 7.0.4. обеспечение соответствия градостроительной документации; 7.0.5. охрана объектов исторического ландшафта и культурного наследия; 7.0.6. информирование общественности.

10.1. В рамках градостроительной и строительной деятельности должна обеспечиваться экологическая безопасность и охрана окружающей среды. 10.2. Оценка строительной деятельности с точки зрения ее воздействия на окружающую среду осуществляется в соответствии с законом. Результаты оценки должны приниматься во внимание при определении мероприятий по обеспечению экологической безопасности и охраны окружающей среды.

11.3. За исключением предусмотренного в статьях 11.1 и 11.2 настоящего Кодекса, осуществление других намерений строительства недопустимо в следующих случаях: 11.3.1. объект, строительство которого предусматривается, противоречит генеральному плану; 11.3.2. существует угроза того, что объект, строительство которого предусматривается, будет оказывать вредное воздействие на окружающую среду или сам подвергнется такому воздействию; 11.3.3. объект, строительство которого предусматривается, требует нерационального использования государственных или муниципальных средств в связи с созданием инфраструктуры, обеспечением безопасности или здоровья; 11.3.4. объект, строительство которого предусматривается, нарушает интересы, связанные с охраной окружающей среды, земли, объектов культурного наследия либо природные особенности ландшафта; 11.3.5. объект, строительство которого предусматривается, создает угрозу водному хозяйству или ставит под угрозу защиту от природных явлений (наводнений). 11.4. Необходимо изучение позиции муниципалитетов относительно строительных проектов и намерений, предусмотренных в статьях 11.2 и 11.3 настоящего Кодекса .

Статья 13. Информирование общественности Соответствующий орган исполнительной власти или соответствующий муниципалитет обязаны информировать общественность обо всех этапах и содержании территории планировки, о значительных намерениях строительства.

Глава 6. Производство по подготовке документов территориального планирования Статья 24. Заказчики и финансирование территориального планирования 24.1. Заказчиком территориального планирования выступает соответствующий орган исполнительной власти или муниципалитет. 24.2. Документы территориального планирования разрабатываются на основании решения, принятого соответствующим органом исполнительной власти или муниципалитетом. Подготовка этих документов финансируется соответственно за счет государственных или муниципальных средств.

Статья 25. Прозрачность производства по подготовке документов территориального планирования 25.1. Производство по подготовке документов территориального планирования должно быть

прозрачным. 25.2. Заказчик обязан обеспечить прозрачность производства по подготовке документов территориального планирования. 25.3. В ходе производства по подготовке документов территориального планирования физическим или юридическим лицам, соответствующим государственным органам и другим соответствующим структурам должны быть созданы возможности для выражения своего мнения, возражений и предложений.

Статья 30. Общественные обсуждения 30.1. В течение 10 дней с даты подготовки окончательного проекта документов территориального планирования заказчиком организуются общественные обсуждения. 30.2. Заказчик информирует участников общественного обсуждения о результатах рассмотрения возражений и предложений, связанных с проектом документов территориального планирования, территориальным планированием, и о внесенных в связи с этим изменениях в проекты документов территориального планирования, а также о причинах отклонения возражений и предложений. 30.3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, связанных с территориальным планированием, устанавливается соответствующим органом исполнительной власти в соответствии с положениями настоящей главы.